

2020. november 26-i
208-as számú határozat

**a Vulkán utca 6. szám alatti Marosvásárhelyi Transilvania Kereskedelmi Kollégium bentlakása
épületében levő egyes helyiségek ingyenes használatra való átadására a Maros Megyei
Közegészségügyi Igazgatóság javára**

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Látván a Marosvásárhely polgármestere által (az Iskolaigazgatóság révén) kezdeményezett 2020. nov. 5-i 65806-os számú Jóváhagyási referátumot a Vulkán utca 6. szám alatti Marosvásárhelyi Transilvania Kereskedelmi Kollégium bentlakása épületében levő egyes helyiségek ingyenes használatra való átadására vonatkozóan, a Maros Megyei Közegészségügyi Igazgatóság javára,

Figyelembe véve a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 108. cikkelye (1) bekezdése „d” betűje előírásait,

Az 55/2020-as törvényt a Románia területén elrendelt sürgősségi állapotra vonatkozóan, a 394/2020-as KH-t a készülségi állapot elrendelését illetően, a 476/2020-as, az 553/2020-as és a 856/2020-as KH-t a készülségi állapot meghosszabbítására vonatkozóan,

A Marosvásárhelyi Helyi Tanács keretében működő szakbizottságok jelentése,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (2) bekezdése „c” és „e” betűi, a (6) bekezdés „b” betűje, a (7) bekezdés „c” betűje, a 139. cikkelye (1) bekezdése, valamint a 297. cikkelye (1) bekezdése „d” betűje előírásai alapján.

Elhatározza:

- 1. cikkely:** Jóváhagyják a Marosvásárhelyi Transilvania Gazdasági Kollégium bentlakásában található 9 osztályterem ingyenes használatba adását a Vulkán utca 6. szám alatt, 216 négyzetméter felülettel a Maros Megyei Közegészségügyi Igazgatóság javára, a készülségi állapot időszakára.
- 2. cikkely:** Jóváhagyják a haszonbérleti szerződés modelljét, az 1-es Mellékletnek megfelelően, mely szerves része jelen határozatnak.
- 3. cikkely:** Jelen határozat előírásainak gyakorlatba ültetésével Marosvásárhely megyei jogú város Végrehajtó Testületét bízzák meg az Iskolaigazgatóság, a Gazdasági Igazgatóság és a Marosvásárhelyi Transilvania Gazdasági Kollégium által.
- 4. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíráskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.
- 5. cikkely:** jelen határozatot közlik az alábbiakkal:
 - Iskolaigazgatóság,
 - Gazdasági Igazgatóság,
 - Transilvania Kereskedelmi Kollégium,

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,
Soós Erika

1-es számú melléklet

Haszonbérleti szerződés

Sz. _____

I. A szerződő felek

1. Marosvásárhely Megyei Jogú Város, székhely: Marosvásárhely, Győzelem tér 3. sz., Maros megye, IBAN-kód: RO41TREZ24A650402200103X, a Marosvásárhelyi Kincstárnál nyitva, CUI 4322823 SOÓS ZOLTÁN polgármester által képviselve, Haszonkölcsönadó minőségben.

és

2. Maros megyei Közegészségügyi Igazgatóság, székhely: Marosvásárhely, Gh Marinescu utca 50. sz., Iuliu Moldovan igazgató által képviselve, Haszonkölcsönvevő minőségben

A Polgári törvénykönyv 858., 866. cikkelye, 861. cikkelye 3. bekezdése, a 867. cikkelye és a 874. cikkelye előírásai alapján, az 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 349. és következő cikkelyeihez viszonyítva, megegyeznek jelen szerződés létrejöttéről,
Figyelembe véve a 55/2020 törvény, valamint 395/2020, 476/2020, 553/2020, 856/2020 kormányhatározatok előírásait,

II. A szerződés tárgya

A haszonkölcsönadó a haszonkölcsönvevő rendelkezésére bocsátja a Marosvásárhelyen, a Vulkán utca 6. szám alatti helyiséget, a Marosvásárhelyi Transilvania Kereskedelmi Kollégium bentlakását, melynek összfelülete 216 négyzetméter, valamint 9 termet, a tevékenység lebonyolítása érdekében.

III. A szerződés időtartama

Jelen szerződést a veszélyhelyzet idejére kötik, _____ kezdettel.

IV. A szerződés értéke

4.1 A felek megegyeztek abban, hogy a helyiségeket ingyen bocsátják rendelkezésre.

V. A felek kötelezettségei

5.1 A haszonkölcsönadó kötelezettségei:

- a) megfelelő állapotban adja át a helyiséget;
- b) biztosítja a rendelkezésre bocsátott helyiség jó körülmények közötti használatát;
- c) ne kövessen el olyan személyes cselekedetet, amelynek eredményeként megzavarná a haszonkölcsönvevőt a javak használatában;

5.2 A haszonkölcsönvevő kötelezettségei a következők:

- a) a jelen szerződés tárgyát képező javakat a szerződés ideje alatt jóhiszemű tulajdonosként használja, felelősséget vállalva minden, saját hibájából bekövetkezett kárért;

- b) a helyiséget kizárólag a rendeltetés szerint használja;
- c) elvégzi a folyó javításokat;
- d) a szerződés lejártakor az ingatlant abban az állapotban adja át, ahogyan kapta.

VI. A szerződés megszűnése

6.1 A kommodátusi szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) a felek közös írásos egyezsége;
- b) a szerződési határidő lejárt;
- c) kényszerhelyzetben;

d) a haszonkölcsönadó egyoldalú felbontása esetén, 10 napos felmondási idő biztosításával, ha a szóbanforgó helyiségekre az oktatási folyamat lebonyolítása érdekében szükség van.

VII. Kényszerhelyzet

8.1 A szerződő felek egyike sem fel a nem határidőn belül és/vagy a nem megfelelő módon – részben vagy teljes mértékben – kivitelezett bármely, a jelen szerződés alapján rá háruló kötelezettségért, ha az illető kötelezettség elvégzésének mulasztását vagy nem megfelelő elvégzését a kényszerhelyzet okozta, ahogyan azt a törvény megfogalmazza.

8.2 A kényszerhelyzetre hivatkozó fél köteles 3 napon/órán belül írásban értesíteni a másik felet az esemény bekövetkeztéről, s megtenni a szükséges intézkedéseket annak hatásainak csökkentésére.

8.3 Ha a bekövetkezést követő 15 napon/órán belül az illető esemény nem szűnik meg, a feleknek jogában áll írásban közölni a jelen szerződés teljes megszűnését, anélkül, hogy bármelyikük is igényt tartana kártérítésre.

VIII. A felek közötti közlés

9.1 A szerződő felek értelmezésében, bármely írásos közlés, amelyet egyik intéz a másikhoz, érvényesnek minősül, ha a jelen szerződés bevezető részében feltüntetett címre/székhelyre küldik.

9.2 Abban az esetben, ha az írásos értesítést postai úton küldik, ajánlott levélben kell küldeni, az postai tértivevénnyel, s a tértivevényen feltüntetett időponttól minősül a címzett által átvettnek.

IX. Végső rendelkezések

10.1 A jelen szerződésbe foglalt kitételek kiegészítő okiratok révén módosíthatók és/vagy kiegészíthetők, a felek beleegyezésével.

10.2 Jelen határozat, a mellékleteivel, amelyek tartalmának szerves részét képezik, a felek akaratát képezik, s megszünteti az azok közötti bármiféle szóbeli, az aláírásánál korábbi vagy utóbbi egyezséget.

10.3 A felek közötti viták békés úton kerülnek megoldásra, ellenkező esetben pedig az illetékes bíróság dönt.

10.4 Jelen szerződés 2020 –án jött létre, 2 példányban: egy a haszonkölcsönadónak, egy pedig a haszonkölcsönvevőnek.

Haszonkölcsönadó
Marosvásárhely Megyei Jogú Város
Polgármester
Soós Zoltán

Haszonkölcsönvevő
Maros megyei Közegészségügyi Igazgatóság

dr. Iuliu Moldovan

Gazdasági Igazgatóság,
ANA NÁZNEAN közgazdász

Iskolaigazgatóság
HORAȚIU LOBONȚ mérnök

Jogi láttamozás
Mirela Decean jogtanácsos